

DEPARTEMENT  
DE VAUCLUSE  
---  
ARRONDISSEMENT  
D'APT  
---


MAIRIE  
DE  
**CADENET**  
84160 Cadenet

Téléphone 04 90 68 13 26  
Mail : [accueil@mairie-cadenet.fr](mailto:accueil@mairie-cadenet.fr)

**Délibération du Conseil Municipal  
de la Commune de CADENET**

**N° 8/2023**

**Session du 13 février 2023**

Envoyé en préfecture le 15/02/2023  
Reçu en préfecture le 15/02/2023  
Publié le   
ID : 084-218400265-20230213-CM130223\_8-DE

Mis en ligne le **17 FEV. 2023**

L'an DEUX MILLE VINGT TROIS ET LE 13 février  
le Conseil Municipal de la Commune de CADENET s'est réuni au nombre prescrit par la loi,  
dans le lieu habituel de ses séances, en session ordinaire du mois de février sous la  
présidence de M. Jean Marc BRABANT

Date de la convocation : 7 février 2023

Étaient présents : Mmes et Mrs : BRABANT, GAUDELET SANHADJI, RAOUX JACQUEME,  
DUVAL, MANGANARO, BOY COURROUX, DE LAURENS DE LACENNE, JAUBERT,  
ALBERTINI, LAVOREL, LEROY, SCHOFFIT, SEVE, VOREUX, LACOSTE, DEBIT,  
CAUSSARIEU, SLAVICEK

**Absents excusés** : LORIEDO, BOISGARD, JAUMARY, BERGE, GRANGE, RIPERT,  
BASTIE, KHALIZOFF, MARTIN

**Procurations :**

M. LORIEDO	a donné procuration à	M. MANGANARO
Mme BOISGARD	" "	Mme BOY
M. JAUMARY	" "	M. BRABANT
Mme BERGE	" "	Mme LAVOREL
Mme GRANGE	" "	M. JAUBERT
M. RIPERT	" "	Mme RAOUX
Mme KHALIZOFF	" "	M. LACOSTE
M. MARTIN	" "	Mme GAUDELET SANHADJI
Mme BASTIE	" "	Mme LEROY

---

**DEMANDES DE SUBVENTIONS – SECURISATION ET VALORISATION DU SITE  
DU CHATEAU - DETR 2023 / FONDATION DU PATRIMOINE / REGION**

Monsieur le Maire rappelle à l'assemblée l'attachement de la population de Cadenet à l'éperon rocheux qui surplombe la cité, haut lieu au Moyen Age, témoignage exemplaire de l'évolution des villages du Luberon devenu site inscrit sur l'inventaire des sites pittoresques depuis 1947.

La qualité du paysage, le besoin de mise en sécurité du site fréquenté par les touristes et sa population, l'intérêt des éléments du patrimoine encore existant mis en valeur au cours des années 1990 mais fortement dégradés et l'évolution des usages du lieu (VTT, parcours départemental de randonnées) ont amené la Commune à solliciter le Parc Naturel Régional du Luberon (PNRL) afin de synthétiser l'ensemble des enjeux qui pèsent sur ce site remarquable.

L'ouverture de la sphère communale se traduit au niveau intercommunal par le projet « les yeux dans le ciel » porté par la Communauté de Communes COTELUB concernant l'accueil de manifestations grand public avec spectacles de fauconnerie et qui a fait l'objet d'une étude de faisabilité financée par le fonds Européen LEADER et dont le projet vient d'être inscrit dans l'Espace Valléen.

Envoyé en préfecture le 15/02/2023

Reçu en préfecture le 15/02/2023

Publié le



ID : 084-218400265-20230213-CM130223\_8-DE

Après avoir réalisé un diagnostic des lieux, l'étude de faisabilité du PNRL complétée par une étude géotechnique sur les risques d'éboulements dus à la fragilité de la roche constituée de safre, mis à nouveau en exergue lors des inondations de 2019 a permis de dégager un chiffrage du programme d'aménagement et son découpage opérationnel ;

Il est soumis à votre approbation une première phase d'aménagement du site qui consiste en des travaux prioritaires de sécurisation et de signalétique du site permettant d'accueillir un plus grand nombre de touristes et de spectateurs lors des représentations de vols d'oiseaux, avec les études

complémentaires notamment géotechniques, la maîtrise d'œuvre et ses corolaires, CSPS et BC qui s'élève à 528 208€HT.

Les aides mobilisables sont la part développement durable départementale du Département de Vaucluse 22 260€ déjà sollicité, l'Etat au titre de la DETR 2023, la Fondation du Patrimoine et la Région au titre du dispositif chaine patrimoniale, selon le plan de financement ci-joint.

**Après avoir délibéré,  
Le Conseil Municipal, à l'unanimité,**

- Adopte la phase 1 de l'opération de sécurisation et de valorisation touristique du site du Château de Cadenet à hauteur de 528 208€HT comprenant 454 560€ HT de travaux stricto sensu, 48 500€HT de frais de maîtrise d'œuvre et de consultation et 25 148€ HT de frais d'études,
- Approuve le plan de financement prévisionnel ci annexé à hauteur de 528 208€ HT,
- Autorise Monsieur le Maire à faire la demande de subvention à l'Etat au titre de la DETR 2023 pour un montant de 200 000 €, représentant 37.86% de la dépense globale HT soit 50% de la dépense subventionnable plafonnée à 400 000€HT dans le cadre des opérations prioritaires définis par la commission DETR 2023,
- Autorise Monsieur le Maire à faire la demande de subvention auprès de la Fondation du Patrimoine pour un montant de 100 000€ pouvant être redéfini en fonction de l'attribution des autres co-financeurs,
- Autorise Monsieur le Maire à faire la demande de subvention auprès de la Région au titre du dispositif de la chaine patrimoniale pour un montant de 100 300€,
- Autorise Monsieur le Maire à signer tout document relatif à ces demandes de subventions et à cette opération,
- Décide de lancer cette opération dès lors que les financeurs auront donné leur intention de financer.

Le Maire  
**Jean Marc BRABANT**



Envoyé en préfecture le 15/02/2023

Reçu en préfecture le 15/02/2023

Publié le



ID : 084-218400265-20230213-CM130223\_8-DE

ETUDES, MAITRISE D'OEUVRE ET TRAVAUX DE SECURISATION DU FRONT ROCHEUX 1<sup>e</sup> PHASE

Dépenses	En € en HT	En € en TTC	Recettes	En € en HT	En %
ETUDES	25 148€ HT	30 177,60€ TTC	ETAT - DETR	200 000€ HT	37.87%
Maitrise d'œuvre, SPS et BC	46 917€ HT	56 300.40€ TTC	Région - dispositif chaine patrimoniale	100 300€ HT	18.99%
Frais consultation marchés	1 583€ HT	1 899.60€ TTC	Département - CDST « développeme nt durable »	22 260€ HT	4.21%
TRAVAUX DE SECURISATION DU FRONT ROCHEUX	454 560€ HT	545 472€ TTC	Fondation du Patrimoine	100 000€ HT	18.93%
			Ville	105 648€ HT	20%
Total des charges prévisionnelles	528 208€ HT	633 849.60€ TTC	Total des recettes prévisionnelles	528 208€ HT	100%

Envoyé en préfecture le 15/02/2023

Reçu en préfecture le 15/02/2023

Publié le



ID : 084-218400265-20230213-CM130223\_8-DE

---

# PLAN DE FINANCEMENT

---

## ***PHASE 1 – Travaux d'urgence de sécurisation du front rocheux***