

**Délibération du Conseil Municipal
de la Commune de CADENET**

N° 45 /2023

Envoyé en préfecture le 20/06/2023
Reçu en préfecture le 20/06/2023
Publié le
ID : 084-218400265-20230619-CM190623_45-DE

Mis en ligne le **21 JUIN 2023**

Session du 19 juin 2023

L'an DEUX MILLE VINGT TROIS ET LE 19 juin
le Conseil Municipal de la Commune de CADENET s'est réuni au nombre prescrit par la loi,
dans le lieu habituel de ses séances, en session ordinaire du mois de juin sous la présidence
de M. Jean Marc BRABANT

Date de la convocation : 13 juin 2023

Etaient présents : Mmes et Mrs : BRABANT, GAUDELET SANHADJI, LORIEDO, RAOUX
JACQUEME, DUVAL, BOISGARD, MANGANARO, BOY COURROUX, DE LAURENS DE
LACENNE, JAUMARY, JAUBERT, GRANGE, ALBERTINI, LAVOREL, LEROY, SCHOFFIT,
RIPERT, SEVE, VOREUX, DEBIT, KHALIZOFF, MARTIN,

Secrétaire de séance : Valérie GRANGE

Absents : LACOSTE

Absents excusés : SLAVICEK, BASTIE, BERGE, CAUSSARIEU

Procurations :

| | | |
|---------------|-----------------------|-------------------|
| Mme SLAVICEK | a donné procuration à | Mme DE LAURENS DE |
| LACENNE | | |
| Mme BASTIE | " " | M. BRABANT |
| Mme BERGE | " " | Mme LAVOREL |
| M. CAUSSARIEU | " " | M. MANGANARO |

BAIL DE LOCATION A LA SOCIETE DE CHASSE LA DIANE

Madame Nicole BOY, Adjointe déléguée à la Vie Associative et aux Festivités, informe que
l'association Société de Chasse la Diane a fait une demande de location de terrain
communaux en vue de développer la discipline.

La commune est propriétaire de parcelles agricoles non cultivées qui pourraient répondre à
l'attente de l'association.

Aussi, Monsieur le Maire propose de réaliser un bail de location de terrain nu à l'association
Société de Chasse la Diane pour les parcelles :

| Section | Numéro | Surface en M ² | Adresse |
|---------|--------|---------------------------|----------------|
| F | 1464 | 5708 | LES ISCLES EST |
| F | 1465 | 6069 | LES ISCLES EST |
| F | 1468 | 4356 | LES ISCLES EST |
| F | 1469 | 6800 | LES ISCLES EST |
| F | 1470 | 1450 | LES ISCLES EST |

Envoyé en préfecture le 20/06/2023

Reçu en préfecture le 20/06/2023

Publié le

ID : 084-218400265-20230619-CM190623_45-DE



| | | | |
|---|------|-------|----------------|
| F | 1471 | 1408 | LES ISCLES EST |
| F | 1522 | 3167 | LES ISCLES EST |
| F | 1523 | 3680 | LES ISCLES EST |
| F | 1524 | 2123 | LES ISCLES EST |
| F | 1525 | 2360 | LES ISCLES EST |
| F | 1526 | 4438 | LES ISCLES EST |
| F | 1527 | 2185 | LES ISCLES EST |
| F | 1528 | 7330 | LES ISCLES EST |
| F | 1529 | 6346 | LES ISCLES EST |
| F | 1530 | 14100 | LES ISCLES EST |
| F | 1531 | 4580 | LES ISCLES EST |
| F | 1532 | 1000 | LES ISCLES EST |
| F | 1533 | 8460 | LES ISCLES EST |
| F | 1534 | 540 | LES ISCLES EST |
| F | 1535 | 5380 | LES ISCLES EST |
| F | 1536 | 110 | LES ISCLES EST |
| F | 1537 | 2720 | LES ISCLES EST |
| F | 1538 | 11570 | LES ISCLES EST |

Soit une superficie de 11 hectares 85 ares 52 centiares

La durée de location est fixée à 5 ans à compter de la signature renouvelable sur demande écrite de l'association.

Le loyer de 100€ TTC sera versé annuellement à la date anniversaire.

La convention est jointe à la présente.

**Après avoir délibéré,
Le Conseil municipal, à la majorité (5 contre),**

- Approuve les termes de la convention,
- Autorise Monsieur le Maire à signer la convention.

Le Maire
Jean-Marc BRABANT



La Secrétaire de séance
Valérie GRANGE





BAIL DE LOCATION D'UN TERRAIN DU DOMAINE PRIVE MUNICIPAL

Entre les soussignés :

La **Commune de Cadenet**

Représentée par son Maire en exercice, Monsieur BRABANT Jean Marc, d'une part, le **Bailleur**

Et

L'association **Société de CHASSE « LA DIANE »** déclarée à la Sous-Préfecture d'Apt, le 21/12/2020, sous le n° de dépôt : **W841000318**, ayant son siège social sis au :

14, Chemin de Lourmarin
84160 CADENET

Représentée par Thierry BARRET, en tant que Représentant, en exercice, de l'association, le **Locataire**

Lesquels ont convenu, vu les articles 1713 et suivants du Code civil, ce qui suit :

Article 1 Désignation du bien

La Commune de **CADENET** loue les terrains situés Lieu-dit Les ISCLES EST à Cadenet, ci-après désignés, à l'association **SOCIÉTÉ DE CHASSE de LA DIANE** formant les parcelles cadastrées pour une superficie totale de 11 hectares 85 ares 52 centiares :

| Section | Numéro | Surface en M ² | Adresse |
|---------|--------|---------------------------|----------------|
| F | 1464 | 5708 | LES ISCLES EST |
| F | 1465 | 6069 | LES ISCLES EST |
| F | 1468 | 4356 | LES ISCLES EST |
| F | 1469 | 6800 | LES ISCLES EST |
| F | 1470 | 1450 | LES ISCLES EST |
| F | 1471 | 14080 | LES ISCLES EST |
| F | 1522 | 3167 | LES ISCLES EST |
| F | 1523 | 3680 | LES ISCLES EST |
| F | 1524 | 2123 | LES ISCLES EST |
| F | 1525 | 2360 | LES ISCLES EST |
| F | 1526 | 4438 | LES ISCLES EST |

| | | | |
|---|------|-------|----------------|
| F | 1527 | 2185 | LES ISCLES EST |
| F | 1528 | 7330 | LES ISCLES EST |
| F | 1529 | 6346 | LES ISCLES EST |
| F | 1530 | 14100 | LES ISCLES EST |
| F | 1531 | 4580 | LES ISCLES EST |
| F | 1532 | 1000 | LES ISCLES EST |
| F | 1533 | 8460 | LES ISCLES EST |
| F | 1534 | 540 | LES ISCLES EST |
| F | 1535 | 5380 | LES ISCLES EST |
| F | 1536 | 110 | LES ISCLES EST |
| F | 1537 | 2720 | LES ISCLES EST |
| F | 1538 | 11570 | LES ISCLES EST |

Article 2 Contribution financière

L'association **SOCIÉTÉ DE CHASSE « LA DIANE »** s'engage à verser un loyer annuel de **100 € TTC** (cent euros TTC).

Ce montant est payable pour la première fois, lors de la signature de la présente convention et renouvelé à chaque anniversaire.

Aucun dépôt de garantit n'est demandé.

Article 3 Durée de la convention

Le présent bail vaut autorisation d'occupation du domaine privé communal pour une période de 5 ans à compter de la signature.

Il pourra faire l'objet d'un renouvellement à l'expiration de son terme sur demande écrite de l'association.

Article 4 Destination et utilisation du bien

Le terrain loué à l'association **Sté DE CHASSE « LA DIANE »** est destiné à la pratique de sa discipline comprenant l'aménagement cynégétique

Il est loué à l'exclusion de toute utilisation y compris agricole, même temporaire, à un autre usage, et il ne pourra y être exercé aucune activité commerciale, industrielle ou artisanale, de même que se trouve exclue toute affectation, même partielle à l'habitation.

Il est donc interdit de transférer le présent bail ou les droits qu'il fait naître, notamment par location, sous location ...

Article 5 Assurance

L'association prendra toutes les dispositions nécessaires en matière d'assurance. Elle devra transmettre, annuellement à la commune l'attestation d'assurance correspondante.



Article 6 Entretien

L'association satisfera à toutes les obligations auxquelles les locataires sont ordinairement tenus. L'association s'engage à entretenir le terrain et s'interdit d'apporter une quelconque modification à la destination des installations sans l'accord exprès de la commune.

Article 7 Résiliation

Le contrat pourra être résilié par lettre recommandée avec demande d'avis de réception ou par acte d'huissier de justice :

- Par le locataire à tout moment, en respectant un préavis d'un mois

Un état des lieux sera réalisé au début du bail et à la restitution du terrain.

Article 8 Litige

En cas de contestations sur l'interprétation et/ou l'application du présent bail, les parties s'engagent, préalablement à tout recours contentieux, à tenter de régler leur différend par voie de conciliation.

Si, dans un délai d'un mois à compter de la réception par l'une des parties des motifs de la contestation, aucun accord n'est trouvé, les signataires ont la faculté de saisir le tribunal administratif compétent.

Fait à Cadenet

Le :

Commune de Cadenet
Jean Marc BRABANT, Maire

Sté de CHASSE de LA DIANE
Thierry BARRET, Président