

**Direction des Relations aux Entreprises et aux Territoires**

Affaire suivie par : Sarah MARTIN  
Ligne directe : 04 90 14 87 26  
Courriel : smartin@vaucluse.cci.fr



Monsieur Le Maire  
Hôtel de Ville  
16, Cours Voltaire  
84160 CADENET

Avignon, le 5 DEC. 2023

N/Réf. : SAM/NF-88-12-2023

Objet : **Modification n°1 du Plan Local d'Urbanisme de Cadenet**

Monsieur le Maire,

Nous accusons réception du dossier de modification n°1 du Plan Local d'Urbanisme (PLU) de votre commune que vous nous avez transmis pour étude et avis.

Cette procédure porte sur plusieurs points d'évolution du PLU en vigueur. Les points suivants ont notamment retenu notre attention :

- **Affiner les dispositions en matière d'obligations de stationnement dans le centre du village (zone UA) :** la CCI est favorable aux modifications des règles de stationnement proposées par la présente modification n°1 du PLU car elles faciliteront la réalisation de grands logements adaptés à l'accueil de famille pouvant être bénéfique à la vitalité du centre ancien.
- **Identifier au titre de l'article L.151-11 2° du CU une partie des bâtiments du domaine PICON afin de rendre possible un changement de destination :** la CCI est également favorable à ce changement de destination permettant à l'activité d'hébergement touristique existante de se développer.
- **Affiner les dispositions visant à préserver la diversité commerciale et la mixité fonctionnelle dans le centre :** les modifications réglementaires proposées vont dans le sens de nos recommandations et permettront de préserver l'activité commerciale du centre ancien. La CCI note que le linéaire défini est étendu.
- **Interdire la création de logements dans la zone UE :** la CCI est favorable à cette modification qui fait également partie de nos recommandations.

Ainsi, au regard des éléments transmis et après analyse du projet, la Chambre de Commerce et d'Industrie de Vaucluse émet **un avis favorable** sur la présente modification n°1 du PLU de Cadenet.

Cet avis est émis sous réserve de sa ratification lors d'une prochaine Assemblée Générale de la CCI de Vaucluse.

Nous vous prions de croire, Monsieur le Maire, à l'expression de nos salutations distinguées.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Gilbert Marcelli', written over the typed name.

**Gilbert MARCELLI**  
**President**